

**PREZYDENT
MIASTA PIŁY**

GNT-IV.6853.142.2022

Piła, 2 stycznia 2024 r.

ZIR


MWIK.....PIŁA Spółka z o.o.
Wpłynęło dnia

09. 01. 2024

L. dz. 64 podpis 

„Miejskie Wodociągi i Kanalizacja”

- spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. Walecka 20

64-920 Piła

10.01.2024

26



Odpowiadając na wniosek z 18 grudnia 2023 r. w sprawie uzgodnienia trasy przyłączy kanalizacji sanitarnej, z przebiegiem przez działkę stanowiącą własność Gminy Piła, oznaczoną geodezyjnie nr 44/32 (obręb 28), położoną przy ul. Skrajnej w Pile, informuję, że projekt opiniuję pozytywnie.

Informuję, że część działki nr 44/32 (obręb 28) została oddana osobie trzeciej w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu. Wobec powyższego termin realizacji inwestycji oraz zasady korzystania z części ww. działki (objętej umową najmu) – na czas wykonywania robót budowlanych należy uzgodnić z dysponentem tejże nieruchomości.

Wyrażam zgodę na dysponowanie gruntem do celów budowlanych w związku z przedmiotową inwestycją dla działki oznaczonej numerem geodezyjnym 44/32 (obręb 28).

Powyższa zgoda wydana jest w celu przeprowadzenia procedury administracyjnej związanej z uzyskaniem przez inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę i nie upoważnia go do rozpoczęcia robót budowlanych oraz zajęcia wyżej wymienionej nieruchomości.

Rozpoczęcie robót na gruncie Gminy Piła będzie możliwe po spełnieniu następujących warunków:


- 1) Wydział Gospodarki Nieruchomościami tutejszego Urzędu oraz najemca zostaną poinformowani o terminie rozpoczęcia robót i ich zakończenia,
- 2) co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem robót należy zwrócić się z wnioskiem do tutejszego Urzędu o zawarcie umowy najmu/dzierżawy na czas wykonywania robót na części działki Gminy Piła (nieobjętej umową najmu) oraz na lokalizację urządzenia przesyłowego (w całym przebiegu) – do czasu ustanowienia służebności przesyłu. Oplaty zgodnie z zarządzeniem nr 1044(53)21 Prezydenta Miasta Piły z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, lokalami użytkowymi i garażami, stanowiącymi własność Gminy Piła, z późn. zm.
- 3) po zakończeniu robót, w osobnym postępowaniu, zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego odpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie do korzystania z nieruchomości gminnej w zakresie wynikającym z przeznaczenia wybudowanych urządzeń.

Istnieje możliwość uzyskania zgody na dysponowanie gruntem do celów budowlanych bezpośrednio poprzez ustanowienie służebności przesyłu, zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, z późn. zm.). W takim przypadku, po uzyskaniu pozytywnego uzgodnienia projektu należy złożyć w tutejszym Urzędzie wniosek o ustanowienie służebności przesyłu.

Formularze wniosków o najem/dzierżawę i o ustanowienie służebności przesyłu dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.pila.pl w zakładce: *Załatwianie spraw/Jak załatwić sprawę w Urzędzie/Podział spraw według wydziałów/Wydział Gospodarki Nieruchomościami (druk GN3, GN12).*

Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania, chyba że w tym czasie nastąpi zmiana okoliczności faktycznych lub prawnych związanych z nieruchomością gminną, która uzasadnia zmianę warunków w zakresie sposobu realizacji inwestycji (w szczególności w przypadku wybudowania na nieruchomości nowej infrastruktury). Wówczas inwestor będzie zobowiązany uzyskać ponowne uzgodnienie.

Jednocześnie informuję, że wszelkie zmiany trasy uzgodnionej niniejszym pismem winny być niezwłocznie zgłoszone i uzgodnione z Prezydentem Miasta Piły.

Pełniący funkcję
Prezydenta Miasta Piły

Mateusz Daszkiewicz

Załącznik:

1. mapa z uzgodnieniem

Otrzymują:


1. adresat
2. aa

Sprawę prowadzi: Agnieszka Zaremba,
Wydział Gospodarki Nieruchomościami, tel. 67 210 43 03

istniejący hydrant do przełożenia
włączenie do istn. sieci wodociągowej 110PE (90)
w miejscu istn. hydrantu do przełożenia
za pomocą mufy 110 PE 100 SDR 17

Uzgodniono pozytywnie pism.
Prezydenta Miasta Piły
znak: GNT-IV.6853.142.2022
z dnia 20.12.2022 r.

STARSZY INSPEKTOR
Referatu Terenowo-Pracowni
C. Dzwonko
Agnieszka Zarembka

	MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA SPÓŁKA Z O.O. DZIAŁ INWESTYCJI I ROZWOJU UL. WAŁECKA 20, 64-920 PIŁA		
INWESTOR:	MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA SPÓŁKA Z O.O. UL. WAŁECKA 20, 64-920 PIŁA		
TYTUŁ PROJEKTU:	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ W REJONIE ULICY SKRAJNEJ W PIŁE		
ADRES INWESTYCJI:	UL. SKRAJNA, 64-920 PIŁA; dz. nr 44/32- obręb 0028 Piła jednostka ewidencyjna 301901_1 Piła		
TYTUŁ RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
PROJEKTOWAŁA: MGR INŻ. MONIKA RUDNICKA upr. nr ZAP/0121/PWBS/18 do projektowania i kierowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		STADIUM OPRACOWANIA: PB GRUDZIEŃ 2023	
SPRAWDZIŁA: MGR INŻ. MAŁGORZATA MACIASZEK upr. nr WK/0176/PWOS/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		BRANŻA: SANITARNA SKALA: 1:500 NR RYSUNKU: 1	

LEGENDA:

- proj. sieć wodociągowa 110x6,6 PE 100 SDR17
wg uzgodnienia nr GNT-IV.6853.142.2022 z dn. 15.12.2022 r.
- proj. sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej 200x5,4 PVC-U SDR 34
wg uzgodnienia nr GNT-IV.6853.142.2022 z dn. 15.12.2022 r.
- proj. sieć kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej PE 100 SDR17
wg uzgodnienia nr GNT-IV.6853.142.2022 z dn. 15.12.2022 r.
- proj. przykanalik kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej 160x4,7 PVC-U SDR 34
- granice działek objętych opracowaniem
- istn. kanalizacja sanitarna nieczynna do likwidacji
- zmiana kierunku na sieci wodociągowej
- węzeł sieci wodociągowej
- Hn projektowany hydrant nadziemny
- SK projektowana studzienka kanalizacji sanitarnej
- P projektowana przepompownia ścieków
- Z zmiana kierunku na sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej

