

Piła, 15 grudnia 2022 r.

GNT-IV.6853.142.2022

MWiK.....PIŁA Spółka z o.o.
Wpłynęło dnia

Wpł.
21.12.2022
168
podpis

20.12.2022

L. dz. 2707
podpis

„Miejskie Wodociągi i Kanalizacja”

- spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. Walecka 20

64-920 Piła

Nawiązując do korespondencji w sprawie uzgodnienia trasy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, z przebiegiem przez działki oznaczone geodezyjnie nr: 29/2, 29/3, 26 i 44/32 (obręb 28), położone przy ul. Węglowej i Skrajnej w Pile, informuję, że projekt opiniuję pozytywnie.

Przypominam, że w sprawie uzgodnienia trasy, uzyskania zgody na dysponowanie gruntem do celów budowlanych oraz warunków odtworzeń nawierzchni dla działek nr 29/3 i 26 (obręb 28), położonych przy ul. Węglowej w Pile należy zwrócić się do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile, natomiast w zakresie działki nr 29/2 (obręb 28) wniosek należy skierować do właściwej wspólnoty mieszkaniowej (zarządcy nieruchomości).

Ponadto informuję, że część działki nr 44/32 (obręb 28) została oddana osobie trzeciej w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu. Wobec powyższego termin realizacji inwestycji oraz zasady korzystania z części ww. działki (objętej umową najmu) – na czas wykonywania robót budowlanych należy uzgodnić z dysponentem tejże nieruchomości.

Wyrażam zgodę na dysponowanie gruntem do celów budowlanych w związku z przedmiotową inwestycją dla działki oznaczonej numerem geodezyjnym 44/32 (obręb 28).

Powyższa zgoda wydana jest w celu przeprowadzenia procedury administracyjnej związanej z uzyskaniem przez inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę i nie upoważnia go do rozpoczęcia robót budowlanych oraz zajęcia wyżej wymienionej nieruchomości.

Rozpoczęcie robót na gruncie Gminy Piła będzie możliwe po spełnieniu następujących warunków:

- 1) Wydział Gospodarki Nieruchomościami tutejszego Urzędu oraz najemca zostaną poinformowani o terminie rozpoczęcia robót i ich zakończenia,
- 2) co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem robót należy zwrócić się z wnioskiem do tutejszego Urzędu o zawarcie umowy najmu/dzierżawy na czas wykonywania robót na części działki Gminy Piła (nieobjętej umową najmu) oraz na lokalizację urządzenia przesyłowego (w całym przebiegu) – do czasu ustanowienia służebności przesyłu.

Oplaty zgodnie z zarządzeniem nr 1044(53)21 Prezydenta Miasta Piły z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, lokalami użytkowymi i garażami, stanowiącymi własność Gminy Piła, z późn. zm. (treść zarządzenia dostępna jest na stronie internetowej: www.bip.pila.pl, zakładka: Archiwum BIP/Prawo lokalne/Zarządzenia Prezydenta),

- 3) po zakończeniu robót, w osobnym postępowaniu, zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego odpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie do korzystania z nieruchomości gminnej w zakresie wynikającym z przeznaczenia wybudowanych urządzeń.

Istnieje możliwość uzyskania zgody na dysponowanie gruntem do celów budowlanych bezpośrednio poprzez ustanowienie służebności przesyłu, zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, z późn. zm.). W takim przypadku, po uzyskaniu pozytywnego uzgodnienia projektu należy złożyć w tutejszym Urzędzie wniosek o ustanowienie służebności przesyłu.

Formularze wniosków o najem/dzierżawę i o ustanowienie służebności przesyłu dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.pila.pl w zakładce: *Załatwianie spraw/Jak załatwić sprawę w Urzędzie/Podział spraw według wydziałów/Wydział Gospodarki Nieruchomościami (druk GN3, GN12).*

Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania, chyba że w tym czasie nastąpi zmiana okoliczności faktycznych lub prawnych związanych z nieruchomością gminną, która uzasadnia zmianę warunków w zakresie sposobu realizacji inwestycji (w szczególności w przypadku wybudowania na nieruchomości nowej infrastruktury). Wówczas inwestor będzie zobowiązany uzyskać ponowne uzgodnienie.

Jednocześnie informuję, że wszelkie zmiany trasy uzgodnionej niniejszym pismem winny być niezwłocznie zgłoszone i uzgodnione z Prezydentem Miasta Piły.

z up. PREZYDENTA MIASTA

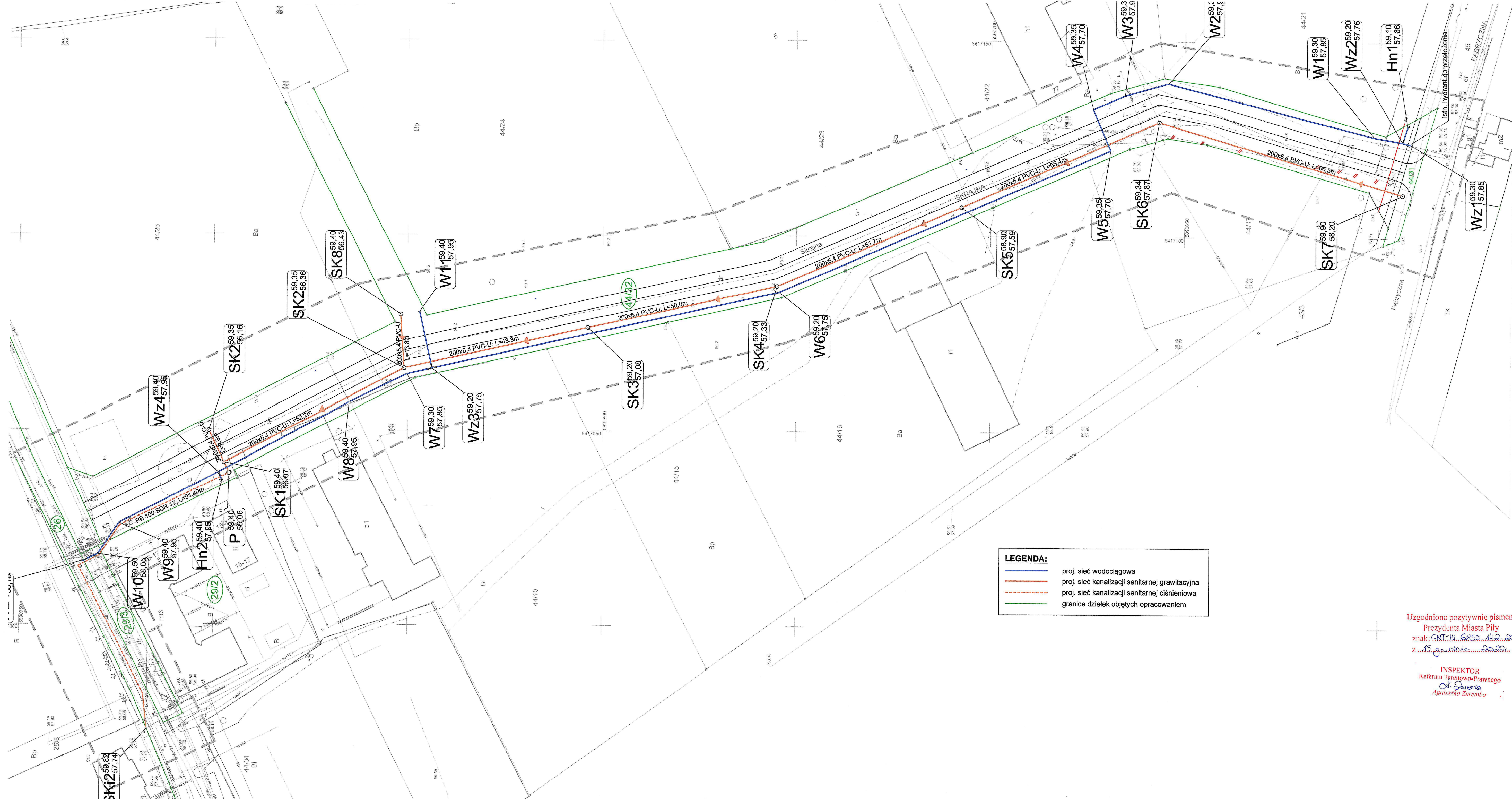
Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

Załącznik:

1. mapa z uzgodnieniem

Otrzymują:

1. adresat
2. aa



LEGENDA:

- proj. sieć wodociągowa
- proj. sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjna
- proj. sieć kanalizacji sanitarnej ciśnieniowa
- granice działek objętych opracowaniem

Uzgodniono pozytywnie pismem
Prezydenta Miasta Piły
znak: GNT.IV.6850.142.2022
z 15. grudnia 2022.

INSPEKTOR
Referatu Terenowo-Prawnego
Agnieszka Zaremba