

Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Pile

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na realizację zadania prowadzonego w oparciu o § 8 Regulaminu udzielania zamówień
w Spółce MWiK Sp. z o.o. w Pile

pod nazwą:

**„BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI
W UL. MICKIEWICZA W PILE”**

Znak postępowania: ZIR-1/2026

Pila, 26 stycznia 2026 r.

I. Postanowienia ogólne

1. Zamawiający:

MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA SPÓŁKA Z O.O. W PIŁE

ul. Walecka 20, 64-920 Piła

KRS: 0000081995

NIP: 764-02-01-952

REGON: 570503455

BDO: 000019050

tel.: 0 67 212 29 74

www.mwik.pila.pl

mwik@mwik.pila.pl

2. Strona internetowa prowadzonego postępowania, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: <https://bip.mwik.pila.pl> w zakładce Przetargi.

3. Kody CPV:

45000000-7 (Roboty budowlane)

45231300-8 (Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków)

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w oparciu o § 8 Regulaminu udzielania zamówień w Spółce MWiK Sp. z o.o. w Piłe, dostępnego pod adresem przetargi.mwik.pila.pl.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający wymaga wniesienia wadium.
5. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów przygotowania oferty i jej złożenia.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet wykonania zamówienia.
7. Wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z niniejszą SWZ i złożyć ofertę zgodnie z jej wymaganiami.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w rejonie ulicy Mickiewicza na działce o nr ewidencyjnym 1149 obręb 0019 Piła oraz na działce o nr ewidencyjnym 246 obręb 0023 Piła. Dodatkowo do realizacji jest wymiana zestawów wodomierzowych. Szczegółowy zakres robót opisują projekty załączone do dokumentacji przetargowej.

2. Szczegółowy opis zamówienia:

2.1. Zakres robót zgodnie z projektem załączonym do dokumentacji przetargowej obejmuje:

- budowę sieci wodociągowej z rur PE 100 RC SDR11 o średnicy Doz 160×14,6 mm o łącznej długości 290,0 mb.;
- budowę sieci wodociągowej z rur PE 100 RC SDR11 o średnicy Dz 110×10,0 mm o łącznej długości 38,5 mb.;
- budowę sieci wodociągowej z rur PE 100 RC SDR11 o średnicy Dz 63×5,8 mm o łącznej długości 17,0 mb.;
- budowę osiemnastu odcinków przyłączy wodociągowych z rur PE 100 RC SDR 11 o średnicy Dz 32×3,0 mm o łącznej długości 275,0 mb. wraz z wymianą zestawów wodomierzowych;
- montaż trzech hydrantów podziemnych;
- wyłączenie z eksploatacji istniejącej sieci wodociągowej z rur żeliwnych o średnicy DN 150 oraz jej zamulenie na długości ok. 120 mb.;
- odtworzenie nawierzchni dróg i chodników do stanu pierwotnego;
- dokonanie odbiorów technicznych wykonanych robót z wszystkimi określonymi w przepisach instytucjami;
- opracowanie dokumentacji powykonawczej.

2.2. W ramach inwestycji należy wybudować przyłącza wodociągowe, dokonać przełączenia wewnętrznych instalacji wodociągowych oraz wymienić zestawy wodomierzowe wewnątrz budynków. W celu wyceny prac wewnątrz budynków należy dokonać wizji lokalnej w terenie lub skontaktować się z Działem Inwestycji i Rozwoju MWiK w Piłe.

2.3. Zamawiający zlecił specjalistycznej firmie wykonanie dokumentacji badań podłoża gruntowego. Wykonawca winien uwzględnić w swojej kalkulacji całokształt ryzyka wynikającego z niewłaściwych warunków gruntowo-wodnych, zgodnie ze wskazaniami w przedmiotowym dokumencie.

- 2.4. Część terenu, na którym realizowana będzie przedmiotowa inwestycja znajduje się bezpośrednio na obszarze objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły. W razie wystąpienia takiej konieczności Zamawiający zapewni obsługę archeologiczną przedsięwzięcia.

W przypadku odkrycia podczas prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem zastosowanie mają przepisy art. 32 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

- 2.5. Zamawiający zapewni projekt organizacji ruchu na czas prowadzonych robót, natomiast wszelkie opłaty administracyjne z tym związane ponosi Wykonawca.

- 2.6. Zamawiający zapewni obsługę geodezyjną w zakresie koniecznym do wykonania Przedmiotu umowy.

3. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca jest obowiązany przedstawić do akceptacji inspektora nadzoru dokumenty materiałów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania.

4. Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z uzgodnieniami stanowiącymi podstawę do wykonania robót. Szczegółowy zakres robót zawiera dokumentacja projektowa.

Wykonawca jest zobowiązany przed realizacją robót przedłożyć Zamawiającemu kopie wszystkich uzgodnień w zakresie zajęcia pasa drogowego, w tym warunków i parametrów odtworzenia.

5. Po stronie Wykonawcy jest przygotowanie wszystkich dokumentów wymaganych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.

Roboty realizowane w obrębie wjazdów na posesje oraz do nieruchomości muszą być przeprowadzane w sposób zapewniający nieprzerwany dojazd dla wszystkich uczestników ruchu drogowego.

Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia rozpoczęcia robót wszystkim gestorom infrastruktury podziemnej, łącznie z określeniem infrastruktury danego gestora nienaniesionej na mapie. W przypadku wystąpienia infrastruktury podziemnej niewykazanej w zasobach geodezyjnych, a będącej w kolizji z projektowanymi sieciami, Wykonawca w razie potrzeby dokona jej przebudowy zgodnie z wytycznymi gestora sieci. Wykonawca przedstawi wycenę usunięcia kolizji do akceptacji Zamawiającemu przed rozpoczęciem prac. Zamawiający podejmie decyzję w sprawie ewentualnej przebudowy infrastruktury kolidującej.

W przypadku znaczących opóźnień w realizacji robót na skutek usuwania kolizji Wykonawcy przysługuje prawo do wystąpienia o wydłużenie umownego terminu realizacji zadania bez zmiany ceny ryczałtowej.

Umowa jest ryczałtowa, za prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej i niemożliwe do przewidzenia przez Wykonawcę na etapie przygotowania oferty przysługuje zapłata dodatkowa.

W przypadku wystąpienia na zadaniu robót dodatkowych, Wykonawca powiadomi niezwłocznie o powyższym fakcie inspektora nadzoru. Po dokonaniu pozytywnej kwalifikacji robót jako dodatkowe przez inspektora nadzoru, Wykonawca uzgodni przedmiar i załączy stosowną dokumentację fotograficzną **w terminie 7 dni od ujawnienia zaistnienia robót dodatkowych. Niezastosowanie się Wykonawcy do przedstawionej procedury dokumentowania występujących na zadaniu robót dodatkowych, może skutkować odmową Zamawiającego uznania zasadności i kosztu robót dodatkowych.**

Roboty dodatkowe zostaną rozliczone kosztorysem sporządzonym przez Wykonawcę na podstawie KNR i aktualnych średnich stawek wg SEKOCENBUD – VI kwartał 2025 roku (dla robót inżynierskich), zatwierdzonym przed wykonaniem robót przez Zamawiającego.

Wynagrodzenie za udokumentowane przez Wykonawcę roboty dodatkowe zostanie powiększone o podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu odbioru robót dodatkowych.

Konieczność i warunki wykonania robót dodatkowych Strony umowy określą w odrębnej umowie o wykonanie robót dodatkowych.

6. W przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę istniejącej sieci wodociągowej należącej do Spółki MWiK wszelkie czynności naprawcze oraz przywracające sieci do użytkowania będą wykonane przez Spółkę MWiK, a kosztami powykonawczymi zostanie obciążony Wykonawca zgodnie z przedstawionym przez Spółkę MWiK kosztorysem sporządzonym na podstawie KNR i aktualnych średnich stawek wg. SECOCENBUD z ostatniego kwartału poprzedzającego wystąpienie awarii.

Jeżeli uszkodzeniu ulegnie istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej lub deszczowej Wykonawca jest zobowiązany do naprawy uszkodzenia pod nadzorem służb Spółki MWiK na własny koszt.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich napraw i poprawek w terminie wyznaczonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

IV. Odbiór wykonanych robót

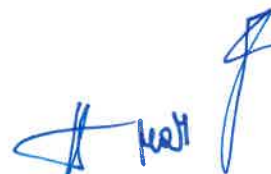
1. **Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przy odbiorze końcowym robót następujące dokumenty:**
 - protokoły z próby szczelności sieci wodociągowej,
 - pozytywny wynik próby bakteriologicznej wody (oznaczenie liczby mikroorganizmów $36 \pm 2^\circ\text{C}$ po 48 h; oznaczenie liczby mikroorganizmów $22 \pm 2^\circ\text{C}$ po 72 h; oznaczenie bakterii grupy coli, escherichia coli, enterokoki) – wykonany przez laboratorium Zamawiającego zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 1.
2. **Wykonawca, najpóźniej w dniu odbioru końcowego Przedmiotu umowy, przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:**
 - wypełniony dziennik budowy;
 - atesty na wbudowane materiały i urządzenia (drukowane dwustronnie);
 - oświadczenie kierownika budowy o poprawności wykonania zgrzewów elektrooporowych i doczołowych zgodnie z warunkami technicznymi i wymogami producenta rur i kształtek;
 - szczegółową dokumentację fotograficzną węzłów wodociągowych z oznaczeniem ich lokalizacji i nazewnictwa zgodnie z projektem;
 - protokół włączenia do istniejącej sieci wodociągowej;
 - protokoły odbioru budowy przyłączy wodociągowych wraz z wymianą zestawów wodomierzowych we wszystkich budynkach (według załączonego wzoru – załącznik nr 3);
 - pozytywne wyniki badań zagęszczenia gruntu do głębokości posadowienia sieci wodociągowej (badanie powinno być wykonane za pomocą sondy DPL) – punkty pomiarowe wykonać przy węzłach wodociągowych oraz w połowie długości każdego wybudowanego odcinka;
 - protokoły odbioru odtworzenia terenu podpisane przez właścicieli terenu robót;
 - dokumentację fotograficzną stanu nieruchomości przed rozpoczęciem prac oraz po ich zakończeniu z oznaczeniem lokalizacji (w wersji elektronicznej na adres e-mail inspektora nadzoru inwestorskiego lub na dowolnym nośniku danych);
 - 3 egzemplarze projektu technicznego powykonawczego;
 - oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu inwestycji zgodnie z projektem budowlanym, warunkami technicznymi wykonania robót i obowiązującymi przepisami;
 - kartę informacyjną do PINB.

V. Wymagania stawiane Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym oraz sztuką inżynierską.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi, opisanymi dla przedmiotu zamówienia.
3. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.
4. Wykonawca określi numery telefonów kontaktowych i adresy poczty e-mail oraz dokona innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca, wybrany w drodze przetargu, okaże przed podpisaniem umowy, kosztorys ofertowy wykonany w oparciu o Katalog Nakładów Rzeczowych (KNR).
7. Wykonawca, w terminie 10 dni od daty podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu harmonogram prac wraz z zakresem rzeczowym robót w oparciu o załączony do umowy harmonogram finansowy.

VI. Termin wykonania zamówienia

1. Termin wykonania robót: **do 30 czerwca 2026 r.**
2. Za dzień wykonania robót uważa się dzień, w którym zostanie stwierdzone przez inspektora nadzoru wykonanie wszystkich robót (budowlanych i niebudowlanych) wymaganych do realizacji przedmiotu umowy, potwierdzone protokołem końcowym odbioru robót a także zostaną przedłożone przez Wykonawcę niezbędne dokumenty wskazane w pkt. IV.1.
3. Termin realizacji zamówienia: **10 lipca 2026 r.**
4. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień odbioru końcowego, w którym zostanie stwierdzone bezusterkowe wykonanie robót oraz zostanie dostarczona kompletna dokumentacja odbiorowa wskazana w pkt. IV.2.
5. Zamawiający określa finansowanie inwestycji na 2026 rok.




VII. Podstawy wykluczenia Wykonawców z postępowania o udzielenie zamówienia**1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:**

- 1.1. Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 1.2. Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- 1.3. Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 1.4. Osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 1.5. Spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 1.6. Spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 1.7. Spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 1.8. Osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 1.9. Podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
- 1.10. Wykonawców wymienionych w wykazach zgodnie z zapisami art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawców, którzy:

- 2.1. Wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych Wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji;
 - 2.2. Złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
 - 2.3. Nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy;
 - 2.4. Nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie związania ofertą.
3. Zamawiający zawiadamia równocześnie Wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.



4. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- 4.1. Jest niezgodna z „Regulaminem udzielania zamówień w Spółce MWiK Pile”;
- 4.2. Jej treść nie odpowiada treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ);
- 4.3. Jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 4.4. Została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu lub Wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu;
- 4.5. Zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, a Wykonawca będąc uprzednio wezwany do złożenia wyjaśnień nie wykazał w wymaganym terminie, że cena zawarta w ofercie jest realna;
- 4.6. Zawiera błędy w obliczeniu ceny, a Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny;
- 4.7. Została złożona po terminie składania ofert;
- 4.8. Jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

5. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.**VIII. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia.
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej gwarantującej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

IX. Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu składa następujące dokumenty:

1. Dokumenty wymagane w przypadku składania oferty indywidualnej:

- wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 1 do SWZ;
- zaakceptowany (podpisany lub parafowany) wzór umowy – załącznik nr 3 do SWZ;
- dokument potwierdzający wniesienie wadium.

2. Dokumenty wymagane w przypadku składania oferty wspólnej:

- dokumenty jw. (pkt. 1),
- umowa regulująca współpracę podmiotów występujących wspólnie,
- pełnomocnictwa.

3. Zamawiający na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu zażąda od oferenta, który złożył najkorzystniejszą ofertę, przedłożenia następujących dokumentów:

- aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłatami podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego wystawianych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- kserokopię aktualnych dokumentów stwierdzających przynależność do odpowiedniej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa osobie, która będzie wykonywać zamówienie (branża: sanitarna);
- kserokopię decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej w zakresie sieci osobie, która będzie wykonywać zamówienie;
- kserokopię opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;
- referencje z wykonanych robót o tożsamym charakterze z okresu 5 ostatnich lat prowadzenia działalności (bez referencji wystawionych przez Zamawiającego), dotyczące budowy sieci wodociągowych o średnicy \varnothing 90 mm (i/lub większej).
- kosztorys ofertowy wykonany w oparciu o Katalog Nakładów Rzeczowych (KNR).

4. W przypadku gdy złożona oferta nie będzie zawierała wszystkich dokumentów wymaganych w pkt. 1, 2 i 3 Zamawiający może wezwać Wykonawcę do ich uzupełnienia. Jeśli Wykonawca nie przedstawi we wskazanym przez Zamawiającego terminie wymaganej dokumentacji oferta zostanie odrzucona.

X. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

1. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie specyfikacji warunków zamówienia. Pytania Wykonawców muszą być sformułowane na piśmie i skierowane na adres e-mail osób uprawnionych przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami.
2. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
3. W przypadku, gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużania terminu składania ofert.
4. Wizyta na placu budowy nie będzie organizowana przez Zamawiającego. Wykonawca odwiedzi i sprawdzi miejsce prowadzenia robót oraz jego otoczenie w celu oceny na własną odpowiedzialność: kosztów, ryzyka oraz innych czynników koniecznych do przygotowania oferty i podpisania umowy na roboty.
5. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z Wykonawcami.
6. Wykonawca nie może czerpać korzyści z tytułu błędów lub przeoczeń znajdujących się w dokumentach umowy o wykonanie robót i w przypadku ich odkrycia winien natychmiast o tym powiadomić Zamawiającego, który zadecyduje o wprowadzeniu odpowiednich zmian lub poprawek.

XI. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

Grzegorz Górka – kierownik Działu Inwestycji i Rozwoju,
tel. 67 211 91 57 lub kom. 515 031 519, e-mail: ggorka@mwik.pila.pl.

XII. Termin związania ofertą

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert, tj. **do 12 marca 2026 r.**

XIII. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Przygotowanie oferty

- 1.1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.
- 1.2. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.
- 1.3. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 1.4. Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.
- 1.5. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
- 1.6. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne tego przedstawiciela.
- 1.7. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.
- 1.8. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami – załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane.
- 1.9. Poprawki w ofercie składanej w formie papierowej muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
- 1.10. Wszystkie strony oferty składane w formie papierowej powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
- 1.11. Na wartość oferty muszą się składać wszystkie składniki niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

2. Oferta wspólna

W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów, oferta musi spełniać następujące warunki:

- 2.1. Wraz z ofertą winna być przedłożona kopia umowy lub inny dokument potwierdzający zawarcie konsorcjum/spółki cywilnej, podpisane przez wszystkich partnerów, przy czym termin, na jaki została zawarta umowa konsorcjum/spółki cywilnej, nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.
- 2.2. Oferta winna być podpisana przez każdego partnera lub upoważnionego przedstawiciela/partnera wiodącego.
- 2.3. Upoważnienie do pełnienia funkcji przedstawiciela/partnera wiodącego wymaga podpisu prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów – należy załączyć je do oferty.

- 2.4. Przedstawiciel/wiodący partner winien być upoważniony do zaciągania zobowiązań i płatności w imieniu każdego na rzecz każdego z partnerów oraz do wyłącznego występowania w realizacji kontraktu – do oferty należy załączyć oświadczenie.
- 2.5. Podmioty występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań.

3. Inne wymagania dotyczące przygotowania oferty

- 3.1. Koperta/opakowanie zawierające ofertę powinno być oznaczone:
 - nazwą i adresem Zamawiającego:
MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA SPÓŁKA Z O.O. W PILE
ul. Wałęcka 20, 64-920 Piła;
 - nazwą przedmiotu zamówienia, którego dotyczy:
„BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI W UL. MICKIEWICZA W PILE”
 - nazwą i adresem Wykonawcy.
- 3.2. W przypadku braku takiej informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia mogące wyniknąć z powodu braku odpowiedniego oznakowania, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia.

XIV. Sposób oraz termin składania ofert

1. **Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego:**
MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA SPÓŁKA Z O.O. W PILE
ul. Wałęcka 20, 64-920 Piła
Sekretariat
Do 10 lutego 2026 r. do godz. 10:00.
Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcom bez otwierania.
2. **Zmiany lub wycofanie złożonej oferty**
 - 2.1. Skuteczność zmian lub wycofanie złożonej oferty.
Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert.
 - 2.2. Zmiany, poprawki lub modyfikacja złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i wg zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisane koperty zawierające zmiany należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „ZMIANA”.
 - 2.3. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela Wykonawcy. Wycofanie należy złożyć w miejscu i wg zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „WYCOFANE”.

XV. Sposób oraz termin otwarcia ofert

1. **Miejsce i data otwarcia ofert**
Oferty zostaną otwarte 10 lutego 2026 r. o godz. 10:15 w siedzibie Zamawiającego:
MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA SPÓŁKA Z O.O. W PILE
ul. Wałęcka 20, 64-920 Piła
pokój 2.4 na piętrze budynku Zarządu Spółki.
2. **Tryb otwarcia ofert**
 - 2.1. Bezpośrednio przed otwarciem kopert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
 - 2.2. W trakcie otwierania kopert z ofertami Zamawiający każdorazowo ogłosi obecnym:
 - nazwę i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
 - informację dotyczącą ceny zawartej w formularzu oferty.Powyższe informacje zostaną odnotowane w protokole z postępowania przetargowego.
3. **Zwrot oferty bez otwierania**
Ofertę złożoną po terminie Zamawiający zwróci bez otwierania.

XVI. Sposób obliczenia ceny

1. Cena oferty uwzględniająca wszystkie zobowiązania konieczne do wykonania przedmiotu umowy, musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT. Cena podana w ofercie musi obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.

2. Sposób zapłaty i rozliczenie za realizację niniejszego zamówienia określone zostały we wzorze umowy.
3. Zamawiający poprawi omyłki rachunkowe. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o poprawieniu omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny. Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o zgodzie bądź odmowie zgody na dokonanie przez Zamawiającego poprawienia omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Cena może być tylko jedna.
6. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania).

XVII. Kryteria oceny ofert i wybór Wykonawcy

1. Kryteria oceny ofert

Wybór oferty zostanie dokonany na podstawie niżej przedstawionego kryterium:

Cena – 100 %.

Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

Wykonawcy, składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

2. Wybór Wykonawcy

2.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę.

2.2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający informuje równocześnie Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy,
- Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone.

2.3. Zamawiający udostępnia niezwłocznie informacje, o których mowa w ust. 2.2., na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

XVIII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający zażąda od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca, nie później niż jeden dzień przed datą podpisania umowy, przedłoży Zamawiającemu zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości stanowiącej 5 % wartości brutto ceny ofertowej.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz z tytułu gwarancji jakości za Przedmiot Umowy, roszczeń o zwrot kosztów wykonania zastępczego, kar umownych oraz roszczeń odszkodowawczych oraz ewentualnych roszczeń podwykonawców, a które to roszczenie nie zostało zaspokojone przez Wykonawcę.
4. W przypadku należytego wykonania Przedmiotu umowy 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone/zwolnione w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego bez uwag. Pozostała część kwoty zabezpieczenia, tj. 30% pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady i zostanie zwrócone/zwolnione nie później niż w ciągu 15 dni od daty upływu okresu gwarancji/rękojmi – w zależności od tego, który z tych okresów upływa później.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w następujących formach:
 - 5.1. pieniądzu (w formie wpłaty gotówki na rachunek bankowy Zamawiającego);
 - 5.2. gwarancjach bankowych;
 - 5.3. gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5.4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2024 r. poz. 419);
z zastrzeżeniem, że wysokość tych gwarancji i warunki ich ustanowienia muszą być zgodne z postanowieniami ust. 3 i 4.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci bez odsetek, pomniejszone o kwotę ewentualnych należności, które Zamawiający pobrał z tytułu złej realizacji zobowiązań Wykonawcy.

XIX. Wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawcy przystępujący do postępowania zobowiązani są wnieść wadium w wysokości **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą.
3. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w następujących formach:
 - 3.1. pieniądzu (w formie wpłaty gotówki na rachunek bankowy Zamawiającego);
 - 3.2. gwarancjach bankowych;
 - 3.3. gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 3.4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 98).
4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w banku **ING Bank Śląski S.A.** o numerze **90 1050 1520 1000 0090 8616 9530** z dopiskiem: „wadium na zabezpieczenie oferty w postępowaniu nr ZIR-1/2026”.

Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli przed upływem terminu składania ofert zostanie zaliczone na rachunku bankowym Zamawiającego. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. Zamawiający wymaga, aby w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty.
5. Dokument potwierdzający wniesienie wadium w formie gwarancji lub poręczenia również należy załączyć do oferty.
6. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie wadium w sposób nieprawidłowy, lub nie będzie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą zostanie odrzucona z postępowania.
7. Treść gwarancji wadialnej i poręczenia musi zawierać następujące elementy:
 - 7.1. nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta (instytucji udzielających gwarancji/poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib;
 - 7.2. określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem – określenie przedmiotu zamówienia;
 - 7.3. kwotę gwarancji/poręczenia;
 - 7.4. termin obowiązywania gwarancji/poręczenia, który nie może być krótszy niż termin związania ofertą;
 - 7.5. zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłacenia bezwarunkowo i nieodwołalnie kwoty gwarancji/poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego;
8. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
 - 8.1. upływu terminu związania ofertą, chyba że Wykonawca przedłużył termin związania ofertą i jednocześnie przedłużył okresu ważności wadium albo wniósł nowe wadium na przedłużony okres związania ofertą.
 - 8.2. zawarcia umowy z Zamawiającym;
 - 8.3. unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 8.4. złożenia wniosku przez Wykonawcę:
 - a) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - b) którego oferta została odrzucona,
 - c) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
9. Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu w wysokości dokonanej wpłaty na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w formularzu oferty.
10. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium (dotyczy okoliczności opisanych w pkt. 8.4.).
11. Zamawiający zatrzymuje wadium wniesione w pieniądzu, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 3 pkt. 3.2., 3.3., 3.4., występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:
 - 11.1. Wykonawca wycofał ofertę po upływie terminu składania ofert;
 - 11.2. Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - b) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - c) podał nieprawdziwe informacje w ofercie, które miały wpływ na wynik postępowania,
 - d) uniemożliwił zawarcie umowy z przyczyn leżących po jego stronie.



XX. Warunki umowy

1. Umowa w sprawie niniejszego zamówienia:
 - 1.1. Zostanie zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
 - 1.2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1.1., jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę.
 - 1.3. Zostanie zawarta w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego.
 - 1.4. Jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
 - 1.5. Jest zawarta na okres wskazany w umowie.
2. Postanowienia umowy zawarto w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 2 do SWZ. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.
3. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o miejscu, terminie i sposobie podpisania umowy.
4. Przed zawarciem umowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia oryginału lub poświadczonej kopii polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia oraz odpowiedzialności cywilnej kontraktowej z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w poprzednim zdaniu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Wykonawcy składający ofertę wspólną ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

XXI. Unieważnienie postępowania

1. Zamawiający ma prawo unieważnić postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia na podstawie zapisów „Regulaminu udzielania zamówień w Spółce MWiK Sp. z o.o. w Pile”.
2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

XXII. Podwykonawstwo

1. Wykonawca składający ofertę wspólną nie jest podwykonawcą.
2. Wykonawca zobowiązany jest wskazać w swojej ofercie, w formularzu ofertowym sporządzonym na podstawie załączonego do SWZ wzoru, części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom.
3. Wykonawca może powierzyć wykazany zakres robót podwykonawcom pod warunkiem ich akceptacji przez Zamawiającego.
4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację niniejszego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

XXIII. Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych w SWZ zastosowanie mają przepisy „Regulaminu udzielania zamówień w Spółce MWiK Sp. z o.o. w Pile” oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

XXIV. Załączniki

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy;
Załącznik nr 2 – wzór umowy wraz z załącznikami;
Załącznik nr 3 – projekt techniczny pn. „Budowa sieci wodociągowej w rejonie ul. Mickiewicza w Pile”.
Załącznik nr 4 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – „Regulacja pionowa urzędzeń”.

Piła, 26 stycznia 2026 r.

Kierownik
Działu Inwestycji i Rozwoju
inż. Grzegorz Górna

PREZES Zarządu
mgr inż. Bednarczyk
Prokurent
Izabela Manszewska
Podpis osoby uprawnionej