



Miejskie Wodociągi i Kanalizacja

Spółka z o.o. w Pile

Nr KRS: 0000081995

NIP: 764-02-01-952

REGON: 570503455

Konto: BGK o/Poznań 40 1130 1046 0016 0076 5320 0001

N/ZNAK: ZIR/79/2025

Piła, 17 marca 2025 r.

ADRES:

ul. Wałęcka 20
64-920 Piła

BDO 000019050

INTERNET:

mwik@mwik.pila.pl
www.mwik.pila.pl

CENTRALA:

67 212 29 74

SEKRETARIAT:

67 211 91 26

OBSŁUGA KLIENTA:

67 211 91 13
67 211 91 17
67 211 91 44

**DZIAŁ INWESTYCYJ
I ROZWOJU:**

67 211 91 40
67 211 91 57

WODOCIĄGI:

67 211 91 33
67 211 91 34
67 211 91 58

KANALIZACJA:

67 212 62 43

DZIAŁ TECHNICZNY:

67 211 91 23
67 211 91 22

MAGAZYN:

67 211 91 24

GLÓWNY KSIĘGOWY:

67 211 91 45

DZIAŁ KSIĘGOWOŚCI:

67 211 91 15

DZIAŁ KADR:

67 211 91 55

POGOTOWIE

WODOCIĄGOWO

-KANALIZACYJNE:

994, 67 212 31 79

Oferenci/Wykonawcy

Dotyczy: złożonych zapytań w sprawie ogłoszonego postępowania przetargowego nr ZIR-1/2025

Zamawiający otrzymał od Oferentów/Wykonawców zapytania dotyczące postępowania przetargowego nr ZIR-1/2025 o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, dla zadania inwestycyjnego o wartości szacunkowej poniżej 5.538.000 Euro, pn.: „Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Przemysłowej w Pile”, o następującej treści:

1. *Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem, jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?*

Odpowiedź:

Wycinka drzew i krzewów w zakresie przedmiotowej budowy została już zrealizowana. Nasadzenia zastępcze wykona Zamawiający. W związku z powyższym wycinki i nasadzeń nie należy uwzględniać w wycenie.

2. *Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.*

Odpowiedź:

Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia terenu na czas wykonywania robót według stawek ustanowionych przez gestora lub właściciela terenu.

3. *Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?*

Odpowiedź:

Zamawiający nie narzuca metody, rodzaju oraz sposobu wykonania umocnień wykopów. Po stronie Wykonawcy pozostaje oszacowanie kosztów zgodnych z wybraną technologią zabezpieczenia wykopów.

4. *Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.*

Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2023 r. (DZ.U. z 2023 r. poz. 1951) od 1 stycznia 2024 r. zarządzanie drogą, którą stanowi ulica Przemysłowa w przebiegu obejmującym działkę o numerze geodezyjnym 450/11, obręb 0036 Piła, gdzie zlokalizowana jest zaprojektowana sieć wodociągowa, przejęła Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu. Lokalizacja zaprojektowanej sieci wodociągowej w rejonie ulicy Przemysłowej na działce o numerze geodezyjnym 450/11 obręb 0036 Piła była uzgodniona decyzją DZ.II.5540-95L.3723/21 z 28 maja 2021 r. wydaną przez poprzedniego zarządcę drogi tj. Zarząd Dróg i Zieleni w Pile.

W związku z powyższym Zamawiający jest w trakcie pozyskiwania aktualizacji zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym liniowych urządzeń obcych oraz zgody na dysponowanie terenem do celów budowlanych od obecnego zarządcy drogi, tj.: Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu.

Zamawiający pozyska stosowną decyzję przed przystąpieniem do realizacji zadania przez Wykonawcę.

5. *Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.*

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania zadania. Dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia.

6. *W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?*

Odpowiedź:

Przedmiotowa inwestycja będzie przebiegała w drodze gminnej.

7. *Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane z zakresu całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.*

Odpowiedź:

Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane z zakresu całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja.

8. *Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.*

Odpowiedź:

Wykonawca może ubiegać się o dodatkowe wynagrodzenie, jeśli na trasie projektowanej sieci zlokalizuje infrastrukturę podziemną niewykazaną lub błędnie wykazaną w zasobach geodezyjnych. W przypadku wystąpienia istotnego wpływu wykonywanej przebudowy na umowny termin zakończenia realizacji zadania, termin ten zostanie odpowiednio wydłużony.

9. *Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-*

geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umowy się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmując zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania byłyby sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1 K.C. jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że Umowa jest ryczałtowa a cena pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ. Za prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej i niemożliwe do przewidzenia przez Wykonawcę na etapie przygotowania oferty przysługuje zapłata dodatkowa na zasadach opisanych w pkt III, ppkt. 5 SWZ.

10. Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy?

Odpowiedź:

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

11. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

Odpowiedź:

W zakresie realizowanej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów w ilości niezbędnej do wykonania przedmiotowego zadania.

12. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości?

Odpowiedź:

W ramach niniejszej inwestycji nie przewiduje się wymiany gruntów. W przypadku natrafienia na grunty nienośne grunty te należy wymienić na grunty nośne.

13. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie całego przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?

Odpowiedź:

Z uwagi na technologię wykonania robót Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową wyłącznie w zakresie sieci wodociągowej.

14. Prosimy o podanie szczegółowych warunków odtworzenia istniejącej nawierzchni po przeprowadzonych pracach.

Odpowiedź:

Odtworzenie nawierzchni po przeprowadzonych pracach musi być zgodne z wydanymi przez właścicieli terenów wymaganiami zawartymi w decyzjach lokalizacyjnych, w uzyskanych przez Wykonawcę uzgodnieniach zawartych w decyzjach na zajęcie pasa drogowego lub w warunkach dzierżawy terenu na czas wykonywania robót.

15. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową z zastosowaniem rur PE100RC dwuwarstwowych SDR17 PN10? Jeśli tak to czy Wykonawca będzie zobligowany do odtworzenia nawierzchni utwardzonej jedynie w miejscu wykonywania komór wiertniczych czy na całej szerokości drogi/chodnika?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza wykonania przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową z zastosowaniem rur PE100RC dwuwarstwowych SDR17 PN10. W przypadku wykonywania robót metodą bezwykopową wymagane jest zastosowanie rur PE100RC SDR11.

W przypadku realizacji robót metodą bezwykopową Wykonawca zobligowany jest do odtworzenia nawierzchni utwardzonych w miejscach prowadzenia robót.

16. Czy Wykonawca robót ma skalkulować w swojej ofercie wykonanie tymczasowego projektu organizacji ruchu?

Odpowiedź:

Wykonawca robót musi skalkulować w swojej ofercie wykonanie tymczasowego projektu organizacji ruchu.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Marcin Bednarczyk