

**ZARZĄD MIEJSKICH WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
- SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W PILE
OGŁASZA
PIĄTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO
NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W PILE PRZY UL. CHOPINA 2**

Przedmiotem piątego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego jest następująca nieruchomość:

Położenie nieruchomości, oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (netto) ¹⁾	Wysokość wadium (netto) ¹⁾
Pila, ul. Chopina 2, (obręb 19) działka nr 30/2 o powierzchni 1,2080 ha działka nr 47/5 o powierzchni 0,5186 ha działka nr 47/6 o powierzchni 0,2781 ha działka nr 47/7 o powierzchni 0,0001 ha Łączna powierzchnia działek: 2.0048 ha Księga wieczysta PO1I/000011640/5	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami oraz zapleczem technicznym: a) działka nr 30/2 zabudowana jest: - budynkiem hali stacji obsługi o powierzchni użytkowej 1 007,80 m² (budynek w zabudowie zwartej, jednokondygnacyjny niepodpiwniczony w części socjalno – biurowej dwukondygnacyjny, rok budowy 1970) oraz budynkiem socjalno-biurowym o powierzchni użytkowej 723,67 m² (budynek w zabudowie zwartej jedno i dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, rok budowy 1960), sklasyfikowanymi w ewidencji gruntów i budynków jako budynki przemysłowe nr 30/2.1_BUD, stan techniczny budynków dobry, - budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 157,57 m² (budynek w zabudowie zwartej, parterowy niepodpiwniczony, rok budowy 1970) oraz portiernią o powierzchni użytkowej 71,20 m² (budynek w zabudowie zwartej, parterowy niepodpiwniczony, rok budowy 2001), sklasyfikowanymi w ewidencji gruntów i budynków jako budynki biurowe nr 30/2.2_BUD, stan techniczny budynków dobry, - budynkiem magazynowym głównym o powierzchni użytkowej 179,00 m² (budynek w zabudowie szeregowej, parterowy, niepodpiwniczony bez poddasza użytkowego, rok budowy 1994), sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako pozostałe budynki niemieszkalne nr 30/2.3_BUD, stan techniczny budynku dobry, - budynkiem magazynowym – biuro o powierzchni użytkowej 77,85 m² (budynek w zabudowie zwartej, parterowy, niepodpiwniczony bez poddasza użytkowego, rok budowy 1970), sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako pozostałe budynki niemieszkalne nr 30/2.4_BUD, stan techniczny budynku dobry, - garażami (3 sztuki) o powierzchni użytkowej 53,10 m² (budynek wolnostojący trzysegmentowy, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, bez poddasza użytkowego, rok budowy 1992) sklasyfikowanymi w ewidencji gruntów i budynków jako budynki transportu i łączności nr 30/2.5_BUD, stan techniczny budynku dobry, - budynkiem stacji paliw o powierzchni użytkowej 17,20 m² (budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, bez poddasza użytkowego, rok budowy 1960), sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako pozostałe budynki niemieszkalne nr 30/2.6_BUD, stan techniczny budynku dobry,	7 000 000,00 zł	700 000,00 zł Termin przeprowadzenia poprzedniego przetargu: 14 września 2023 r. 26 października 2023 r. 17 kwietnia 2024 r. 6 listopada 2024 r.

¹⁾Do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.) na dzień publikacji ogłoszenia o przetargu stawka podatku VAT wynosi 23%.

- budynkiem o powierzchni zabudowy **5 m²** (budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny), sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako pozostałe budynki niemieszkalne nr 30/2.7_BUD (budynek nie jest opisany w księdze wieczystej),

- pozostałymi budynkami takimi jak: wiata na silniki o powierzchni użytkowej **59,00 m²**, dwa garaże o powierzchni użytkowej **34,00 m²** oraz portiernia o powierzchni użytkowej **19,14 m²**, które wpisane są w księdze wieczystej PO11/000011640/5), nie istnieją na gruncie.

b) działka nr 47/5 zabudowana jest:

- budynkiem, zbiornikiem wody czystej nr 1- obiekt niski o powierzchni użytkowej **262,00 m²** (zły stan techniczny budynku - przeznaczony do likwidacji, rok budowy 1930) oraz budynkiem, zbiornikiem wody czystej nr 2- obiekt wysoki o powierzchni użytkowej **216,20 m²**, (zły stan techniczny budynku - przeznaczony do likwidacji, rok budowy 1930), sklasyfikowanymi w ewidencji gruntów i budynków jako pozostałe budynki niemieszkalne nr 47/4.1_BUD,

- budynkiem stołówki o powierzchni użytkowej **94,20 m²** (budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, rok budowy 2000), sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako pozostałe budynki niemieszkalne nr 47/4.5_BUD,

stan techniczny budynku dobry,

- budynkiem magazynowym podziemnym w skarpie o powierzchni użytkowej **9,00 m²** (zły stan techniczny budynku – kwalifikuje się do likwidacji, rok budowy 1930), sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako pozostałe budynki niemieszkalne nr 47/4.6_BUD,

- budynkiem magazynu/stolarni o powierzchni użytkowej **13,20 m²** (budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny niepodpiwniczony bez poddasza użytkowego, rok budowy 1930), sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako pozostałe budynki niemieszkalne nr 47/4.12_BUD,

stan techniczny budynku dostateczny,

- budynkiem o powierzchni zabudowy **14 m²** (budynek oznaczony jako studnia A, komora podziemna) sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako pozostałe budynki niemieszkalne nr 47/4.10_BUD (budynek nie jest opisany w księdze wieczystej),

- budynkiem acetylenowni o powierzchni użytkowej **10,00 m²** (budynek w zabudowie zwartej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, rok budowy 1992), stan techniczny budynku dobry (budynek nie jest ujawniony w ewidencji gruntów i budynków).

c) działka nr 47/6 zabudowana jest:

- budynkiem hali maszyn (pomp) nr 1 o powierzchni użytkowej **110,78 m²** (budynek w zabudowie szeregowej, jednokondygnacyjny niepodpiwniczony bez poddasza użytkowego, rok budowy 1930) oraz budynkiem hali maszyn (szatnie, agregat) nr 2 o powierzchni użytkowej **166,17 m²** (budynek w zabudowie szeregowej, jednokondygnacyjny niepodpiwniczony bez poddasza użytkowego, rok budowy 1930), sklasyfikowanymi w ewidencji gruntów i budynków jako pozostałe budynki niemieszkalne nr 47/4.2_BUD,

stan techniczny budynków dostateczny,

UWAGA: ZGODNIE Z KARTĄ ADRESOWĄ ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH PRZEPOMPOWNIĄ, OB. OBIEKT NIEUŻYTKOWANY - OBJĘTY JEST OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ – WSZELKIE ZMIANY W ARCHITEKTURZE BUDYNKÓW NALEŻY UZGODNIĆ Z KONSERWATOREM ZABYTKÓW ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI ZAPISAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

- budynkiem trafostacji o powierzchni użytkowej **41,60 m²** (budynek w zabudowie zwartej z budynkiem magazynowym, jednokondygnacyjny niepodpiwniczony bez poddasza użytkowego, rok budowy 1930) oraz budynkiem magazynu (obok trafo) o powierzchni użytkowej **226,40 m²** (budynek w zabudowie

zwartej z budynkiem trafostacji, 2-segmentowy, jedno i dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony bez poddasza użytkowego, rok budowy 1930), sklasyfikowanymi w ewidencji gruntów i budynków jako pozostałe budynki niemieszkalne nr 47/4.3_BUD,

stan techniczny budynków: trafostacji dobry, magazynu dostateczny,

UWAGA: ZGODNIE Z KARTĄ ADRESOWĄ ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH BUDYNEK FILTRA, TRANSFORMATOROWNI I MAGAZYNU, OB. OBIEKT NIEUŻYTKOWANY - OBJĘTY JEST OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ – WSZELKIE ZMIANY W ARCHITEKTURZE BUDYNKÓW NALEŻY UZGODNIĆ Z KONSERWATOREM ZABYTKÓW ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI ZAPISAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

- budynkiem wodomierzowni o powierzchni użytkowej **82,10 m²** (budynek w zabudowie zwartej, jednokondygnacyjny niepodpiwniczony bez poddasza użytkowego, rok budowy 1930), sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako pozostałe budynki niemieszkalne nr 47/4.4_BUD,

stan techniczny budynku dostateczny,

- laboratorium (kontener) o powierzchni użytkowej **29,00 m²** (obiekt budowlany w zabudowie szeregowej wykonany z 2 segmentów typowych o konstrukcji stalowej), sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako pozostałe budynki niemieszkalne nr 47/4.8_BUD,

stan techniczny dostateczny,

- zapleczem kontenerowym o powierzchni użytkowej **45,20 m²** (obiekt budowlany nie jest ujawniony w ewidencji gruntów i budynków).

Nieruchomość posiada uzbrojenie w sieci: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, telekomunikacyjną, ciepłowniczą oraz gazową. Na nieruchomości znajdują się słupy oświetleniowe.

Przez nieruchomość przebiega linia energetyczna napowietrzna WN-110 kV.

Teren nieruchomości obejmuje także drogi wewnętrzne oraz place utwardzone, jest ogrodzony.

W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Osiedla Górnego a z drugiej strony znajdują się tereny parku miejskiego.

W dalszej odległości znajdują się tereny ogródków działkowych.

Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią następujące użytki:

- działki nr: 30/2, 47/5, 47/6: **Bi** – inne tereny zabudowane,
- działka nr 47/7: **B** – tereny mieszkaniowe.
- działki nr: 30/2 i 47/5 – nie są położone na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie są położone na obszarze rewitalizacji²
- działki nr: 47/6 i 47/7 – są położone na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz są położone na obszarze rewitalizacji²

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ: 12 czerwca 2025 roku o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Spółki MWiK w Pile przy ul. Wałeckiej 20, 64-920 Piła – w sali 2.4.

² Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego³:

Działki oznaczone geodezyjnie numerami: 30/2, 47/5, 47/6 i 47/7 (obręb 19), objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Chopina (uchwała Nr LXIII/666/22 Rady Miasta Piły z dnia 27 września 2022 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz. 7333 z dnia 14 października 2022 r.), leżą w granicach jednostek oznaczonych symbolami:

- działki nr 30/2 i 47/5: **U - teren zabudowy usługowej, Z2 – tereny zieleni,**
- działka nr 47/6: **U - teren zabudowy usługowej, Z2 – tereny zieleni, U/MW – teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej,**
- działka nr 47/7: **U/MW – teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej.**

Zgodnie z zapisami ww. planu miejscowego m.in.:

- cały jego obszar, w tym nieruchomość będąca przedmiotem przetargu znajduje się w obszarze o udokumentowanych wodach podziemnych i w granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP 125 (zbiornik międzymorenowy Wałcz-Piła),
- dla ochrony krajobrazu kulturowego ustala się zachowanie na terenie U obiektu o walorach kulturowych – budynku studni wody surowej dawnego zespołu Miejskich Wodociągów i Kanalizacji, oznaczonego na rysunku,
- na obszarze objętym planem, na terenach: U, Z1, Z3 i KD-G zlokalizowana jest ponadlokalna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia WN 110 kV:
- przebieg linii i pas technologiczny linii zostały oznaczone na rysunku,
- zagospodarowanie terenów położonych w zasięgu pasów technologicznych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zachowanie odległości obiektów budowlanych od linii rozgraniczających i zabudowy wynikających z przepisów odrębnych.

Warunki nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak zobowiązań.

Obciążenia nieruchomości: w dziale III – prawa, roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej nr PO11/00011640/5 wpisane są:

- a) ograniczone prawo rzeczowe, tj. służebność przesyłu w stosunku do urządzeń energetycznych znajdujących się na działce gruntu nr 30/2, położonej w Pile przy ul. Chopina (obręb 0019), polegająca na istnieniu urządzeń przesyłowych - napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV relacji Piła centrum - Piła północ, umożliwiających w szczególności władanie, używanie, korzystanie i pobieranie pożytków z urządzeń elektroenergetycznych (przesył energii), jak również na prawie swobodnego dostępu do tych urządzeń pracowników służb eksploatacyjnych w celu usuwania drobnych awarii, wykonywania bieżących prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych oraz wprowadzania i wyprowadzania nowych obwodów energetycznych z urządzeń już istniejących, w tym przyłączania do sieci nowych podmiotów z istniejącej infrastruktury przesyłowej zgodnie z projektem przebiegu służebności naniesionym na mapie geodezyjnej, stanowiącym integralną część postanowienia, służebność na działce nr 30/2 na rzecz Enea Operator Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu,
- b) ograniczone prawo rzeczowe, tj. służebność przesyłu w stosunku do urządzeń energetycznych znajdujących się na działce gruntu nr 47/5, położonej w Pile przy ul. Chopina (obręb 0019), polegająca na istnieniu urządzeń przesyłowych - napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV relacji Piła centrum - Piła północ, umożliwiających w szczególności władanie, używanie, korzystanie i pobieranie pożytków z urządzeń elektroenergetycznych (przesył energii), jak również na prawie

³ Załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia stanowi wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z oznaczeniem graficznym do rysunku planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości

swobodnego dostępu do tych urządzeń pracowników służb eksploatacyjnych w celu usuwania drobnych awarii, wykonywania bieżących prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych oraz wprowadzania i wyprowadzania nowych obwodów energetycznych z urządzeń już istniejących, w tym przyłączania do sieci nowych podmiotów z istniejącej infrastruktury przesyłowej zgodnie z projektem przebiegu służebności naniesionym na mapie geodezyjnej, stanowiącym integralną część postanowienia, służebność na działce nr 47/5 na rzecz Enea Operator Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości:

1. Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu pismem z dnia 21 sierpnia 2019 r. poinformowała Spółkę MWiK w Pile o obniżeniu mocy energii elektrycznej na bazie przy ul. Chopina i określiła obowiązujące parametry:
 - taryfa dystrybucji C11,
 - zasilanie 3 fazowe,
 - zabezpieczenie przedlicznikowe 16A,
 - moc umowna 10 kW,Przed obniżeniem mocy obowiązywały następujące parametry:
 - taryfa dystrybucji C21,
 - zasilanie 3 fazowe,
 - zabezpieczenie przedlicznikowe 125A,
 - moc umowna 42 kW.
2. Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu pismem z dnia 07 marca 2023 r. poinformowała Spółkę MWiK w Pile o maksymalnej wartości mocy jaką można obecnie zapewnić na przedmiotowej nieruchomości. Na istniejącym przyłączy (Punkt Poboru Energii nr: 59031060000461094) zasilającym obiekt zlokalizowany przy ul. Chopina 2 w Pile maksymalna moc przyłączeniowa wynosi 92 kW.
3. Wszystkie urządzenia związane z nieczynnymi ujęciami wody zostały wskazane i oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym dla przedmiotowego terenu.
4. Trasa ciepłociągu. Wskazane urządzenia ciepłownicze są przyłączem na potrzeby obiektów Spółki MWiK w Pile i stanowią ich własność. Załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia o przetargu wskazuje przebieg trasy ciepłociągu.
5. Miejska Energetyka Ciepła Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością pismem z dnia 15 lutego 2023 r. poinformowała Spółkę MWiK w Pile o maksymalnej wartości mocy jaką można obecnie zapewnić na przedmiotowej nieruchomości. Z istniejących rurociągów ciepłych DN 80 mm zasilających nieruchomość przy ul. Chopina 2 w Pile można dostarczyć ciepło na potrzeby grzewcze o maksymalnej mocy 1,0 MW.

Dostęp do drogi publicznej: nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Chopina nr 128060 P.

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będącej przedmiotem przetargu odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów.

W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt) należy stosować przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, z późn. zm.). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu należy wykonać we własnym zakresie i na własny koszt.

Spółka nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych oraz ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu w obrębie nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Spółki wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

Spółka nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021, poz. 497).

Wydanie nieruchomości nastąpi protokołem zdawczo - odbiorczym najpóźniej w terminie 21 dni od dnia podpisania umowy notarialnej przenoszącej prawo użytkowania wieczystego nieruchomości.

UŻYTKOWANIE WIECZYSTE:

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Piła, użytkownikiem wieczystym Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pile przy ulicy Waleckiej 20.

Prawo użytkowania wieczystego ustanowiono do 20 września 2099 r.

Wysokość opłat, terminy ich wnoszenia i zasady aktualizacji (zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Dz. U. z 2023 r. poz. 344):

- a) informacja o wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego przekazana zostanie nabywcy prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przez właściciela nieruchomości po zawarciu aktu notarialnego przenoszącego prawo użytkowania wieczystego nieruchomości,
- b) opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, na rzecz właściciela nieruchomości,
- c) w przypadku gdy nastąpiła zmiana użytkownika wieczystego w wyniku przeniesienia prawa użytkowania wieczystego, opłatę roczną pobiera się w całości od osoby będącej użytkownikiem wieczystym nieruchomości w dniu 1 stycznia roku, za który obowiązuje opłata,
- d) wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie; zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty,
- e) jeżeli po oddaniu nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste nastąpi trwała zmiana sposobu korzystania z nieruchomości, powodująca zmianę celu użytkowania wieczystego, z wnioskiem o zmianę celu użytkowania wieczystego występuje właściwy organ albo użytkownik wieczysty.

Warunki udziału w przetargu:

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- 1) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- 2) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed przetargiem oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- 3) w przypadku wspólników spółki cywilnej: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed przetargiem dla każdego wspólnika spółki cywilnej. Ponadto konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania spółki, a także nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- 4) osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed przetargiem, dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- 5) w przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest ich notarialne potwierdzenie.

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) i wygraniu przez niego przetargu, zobowiązany jest on (pod rygorem utraty wadium) do przedłożenia w dniu zawarcia umowy przeniesienia prawa własności użytkowania wieczystego nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości (wydanego na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą). Powyższe nie jest konieczne w przypadku, gdy zaistnieją przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Przystąpienie do przetargu jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a) RODO⁴.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postępów. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie wynosi – **100 000,00 zł**.

Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wniesienie wadium** w pieniądzu (PLN) w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości (kolumna 4 tabeli powyżej - wysokość wadium) na konto Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o. o. w Pile – BGK 40 1130 1046 0016 0076 5320 0001) **najpóźniej do 6 czerwca 2025 r.** W tytule wpłaty wadium należy podać numery działek i położenie nieruchomości oraz imię/imiona (w przypadku małżeństw) i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby zamierzającej nabyć nieruchomość. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Miejskich Wodociągów i Kanalizacji - Spółki z o. o. w Pile.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego, że:

- a) zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu,
- b) akceptuje warunki w nim określone bez zastrzeżeń,
- c) znane jest mu położenie, przeznaczenie oraz stan faktyczny i prawny nieruchomości,
- d) zapoznał się z klauzulą informacyjną stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.

⁴ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej - 4.5.2016 L 119/1.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Oplaty:

Ustalona w przetargu najwyższa cena prawa wieczystego użytkowania nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej prawo użytkowania wieczystego nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o. o. w Pile.

Zawarcie umowy notarialnej przenoszącej prawo użytkowania wieczystego nieruchomości nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa prawo wieczystego użytkowania nieruchomości będące przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i Kodeksie cywilnym.

W uzasadnionych przypadkach Zarząd Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o.o. w Pile zastrzega sobie prawo odwołania przetargu i poinformowania o tym niezwłocznie, w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezesa Zarządu Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o.o. w Pile. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem prawa wieczystego użytkowania nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać:

- w siedzibie Spółki MWiK w Pile przy ul. Wałęckiej 20, 64-920 Piła - pokój 1.3,
- na stronie internetowej Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o. o. w Pile pod adresem: www.mwik.pila.pl w zakładce *Aktualności / Przetargi*,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o. o. w Pile pod adresem: <https://bip.mwik.pila.pl/> w zakładce *Przetargi*,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.bip.pila.pl w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
- osobą upoważnioną w Spółce MWiK w Pile do kontaktu jest Grzegorz Górka, tel. 067 211 91 57.

NIERUCHOMOŚĆ MOŻNA OGLĄDAĆ PO WCZEŚNIEJSZYM UZGODNIENIU TERMINU ZE SPÓŁKĄ MWIK W PILE.

Piła, 6 maja 2025 r.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Marcin Bednarczyk

