

**ZARZĄD MIEJSKICH WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W PILE
OGŁASZA
PIĄTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO
NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W PILE PRZY UL. CHOPINA 2**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza (netto) ¹ oraz wysokość wadium
Pila, ul. Chopina 2, (obręb 19) działka nr 30/2 o pow. 1,2080 ha, działka nr 47/5 o pow. 0,5186 ha, działka nr 47/6 o pow. 0,2781 ha, działka nr 47/7 o pow. 0,0001 ha, księga wieczysta PO11/000011640/5 Łączna powierzchnia działek: 2,0048 ha Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami oraz zapleczem technicznym: a) działka nr 30/2 zabudowana jest: - budynkiem hali stacji obsługi o powierzchni użytkowej 1 007,80 m² oraz budynkiem socjalno-biurowym o powierzchni użytkowej 723,67 m², - budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 157,57 m² oraz portiernią o powierzchni użytkowej 71,20 m², - budynkiem magazynowym głównym o powierzchni użytkowej 179,00 m², - budynkiem magazynowym – biuro o powierzchni użytkowej 77,85 m², - garażami – 3 sztuki w zabudowie zwartej, budynek trzysegmentowy o powierzchni użytkowej 53,10 m², - budynkiem stacji paliw o powierzchni użytkowej 17,20 m², - budynkiem o powierzchni zabudowy 5 m² sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako pozostałe budynki niemieszkalne. b) działka nr 47/5 zabudowana jest: - budynkiem - zbiornikiem wody czystej nr 1 – niskim o powierzchni użytkowej 262,00 m² oraz budynkiem - zbiornikiem wody czystej nr 2 – wysokim o powierzchni użytkowej 216,20 m², - budynkiem stołówki o powierzchni użytkowej 94,20 m², - budynkiem magazynowym podziemnym w skarpie o powierzchni użytkowej 9,00 m², - budynkiem magazynu – stolarni o powierzchni użytkowej 13,20 m², - budynkiem o powierzchni zabudowy 14 m² sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako pozostałe budynki niemieszkalne, - budynkiem acetylenowni o powierzchni użytkowej 10,00 m², c) działka nr 47/6 zabudowana jest: - budynkiem hali maszyn (pomp) nr 1 o powierzchni użytkowej 110,78 m² oraz budynkiem hali maszyn (szatnie, agregat) nr 2 o powierzchni użytkowej 166,17 m², - budynkiem trafostacji o powierzchni użytkowej 41,60 m² oraz budynkiem magazynu o powierzchni użytkowej 226,40 m², - budynkiem wodomierzowni o powierzchni użytkowej 82,10 m², - laboratorium kontener o powierzchni użytkowej 29,00 m², - zaplecze kontenerowe o powierzchni użytkowej 45,20 m².	7 000 000,00 zł wadium: STANOWI 10 % CENY WYWOŁAWCZEJ NIERUCHOMOŚCI I ZOSTAJE OKRESŁONE NA KWOTĘ 700 000,00 zł

PREZES Zarządu

mgr inż. Mariusz Bednarczyk



Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- działki nr 30/2 i 47/5: U - teren zabudowy usługowej, Z2 – tereny zieleni,
- działka nr 47/6: U - teren zabudowy usługowej, Z2 – tereny zieleni, U/MW – teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej,
- działka nr 47/7: U/MW – teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej

Termin i miejsce przetargu:

12 czerwca 2025 r. o godz. 9:00

w siedzibie Spółki MWiK w Pile przy ul. Wałęckiej 20, 64-920 Piła - w sali 2.4

Miejsce wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

- w siedzibie Spółki MWiK w Pile przy ul. Wałęckiej 20, 64-920 Piła
- na stronie internetowej Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o. o. w Pile pod adresem: www.mwik.pila.pl w zakładce *Aktualności*
- w Biuletynie Informacji Publicznej Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o. o. w Pile pod adresem: <https://bip.mwik.pila.pl/> w zakładce *Przetargi*,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.bip.pila.pl w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
- osobą upoważnioną w Spółce MWiK w Pile do kontaktu jest Grzegorz Górka, tel. 067 211 91 57.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Spółki MWiK w Pile przy ul. Wałęckiej 20, 64-920 Piła – pokój 1.3 lub telefonicznie pod numerem: 067 211 91 57

¹ Do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.) obowiązujące w dniu sprzedaży.


mgr inż. Marcin Bednarczyk

Publikacja ogłoszenia 6 maja 2025 r.

